

<b>1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení .....</b>	<b>4</b>
1.1. Zhodnocení staveniště, u změny stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, .....	4
stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně.....	4
1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících.....	4
1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších .....	4
ploch .....	4
1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	9
1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.....	9
1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.....	10
1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.....	12
1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace .....	12
1.9. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.....	12
1.10. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.....	12
<b>2. mechanická odolnost a stabilita .....</b>	<b>12</b>
<b>3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST .....</b>	<b>13</b>
3.1 Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.....	13
3.2 Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.....	13
3.3 Omezení šíření požáru na sousední stavbu.....	13
3.4 Umožnění evakuace osob a zvířat .....	13
3.5 Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.....	13
<b>4. hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí .....</b>	<b>13</b>
<b>5. bezpečnost při užívání .....</b>	<b>14</b>
<b>6. ochrana proti hluku .....</b>	<b>14</b>
<b>7. úspora energie a ochrana tepla .....</b>	<b>14</b>
7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.....	14
<b>8. řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....</b>	<b>14</b>
<b>9. ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>15</b>
9.1 Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva...	15
<b>10. inženýrské stavby (objekty).....</b>	<b>15</b>
10.1 Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod .....	15
10.2 Zásobování vodou.....	15
10.3 Řešení dopravy.....	15
10.4 Povrchové úpravy okolí, včetně vegetačních úprav .....	15

<b>11.</b>	<b>Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb .....</b>	<b>16</b>
------------	--	-----------

## 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 1.1. Zhodnocení staveniště, u změny stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Jedná se o pozemek mírně svažité severním směrem ve sklonu cca 5%. Na severozápadní a severovýchodní straně sousedí s pozemky stávajících bytových domů, na jihovýchodní a jihozápadní straně s nezastavěnými pozemky zemědělsky využívanými. Na pozemku stavby se nachází studna na pitnou vodu, ze které je zásobován sousední bytový dům. Studna bude zachována. Hydrogeologické poměry na staveništi jsou vyhodnoceny v posudku.

### 1.2. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

V předmětné lokalitě bude situován dvoubytový dům typ I – jedná se o typ se dvěma byty určenými pro 2x 6 klientů. Dům je navržen jako jednopodlažní nepodsklepený. Půdorys domu je v základním obrysu obdélníkový, zastřešení je navrženo šikmou střechou. Nad společným obytným prostorem (obývací pokoj, kuchyně a jídelna) u obou bytů je střecha navržena jako stanová (ve tvaru čtyřbokého jehlanu), střední vstupní část domu je zastřešena sedlovou střechou, která propojuje obě boční části. Část střechy nad obytnou terasou bude provedena z bezpečnostního skla, alternativně z polykarbonátu. Všechny pokoje klientů jsou prosvětleny velkými francouzskými okny dělenými na dvě části, s možností otevření menšího křídla. V kontrastu s velkými okny pokojů jsou navržena horizontální pásová okna prosvětlující obslužné prostory.

### 1.3. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Stavbu tvoří tyto objekty:

- SO 01 – Dvoubytový dům typ I
- SO 02 – Rekonstrukce komunikace
- SO 03 – Studna
- SO 04 – ČOV, areálová kanalizace
- SO 05 – Areálový rozvod vody
- SO 06 – Areálová komunikace a zpevněné plochy
- SO 07 – Oplocení
- SO 08 - Sadové úpravy
- SO 09 – Přípojka NN

#### Zásady dispozičního řešení

V lokalitě bude situován dvoubytový dům typ I. Dispozice domu je navržena tak, že každý byt má vlastní vstup, je provozně samostatný a s druhým bytem je propojený pouze přes místnost personálu. Hlavní ústřední část každého bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem jako společný prostor všech uživatelů bytu. Na obývací pokoj navazuje ve venkovním prostoru zastřešená terasa, která umožňuje užívání i za nepříznivého počasí. Venkovní stěna oddělující prostor obývacího pokoje a terasy je plně prosklená. Ústřední společenskou část bytu obklopují jednotlivé pokoje uživatelů. V jednom bytě jsou dva jednolůžkové pokoje o výměře 12 m<sup>2</sup> a dva dvoulůžkové o ploše 20 a 25 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je společná koupelna s vanou, sprchou, dvěma umyvadly a WC. Ze společných prostor se vstupuje i do kanceláře personálu, která je vybavena skříněmi pro skladování provozních potřeb a materiálu. Kanceláře personálu pro oba byty jsou spojené, oddělené pouze nábytkovou příčkou. Součástí zázemí personálu je koupelna se sprchou a WC. V obslužném prostoru (technické místnosti) je umístěn další WC s předsíní pro klienty. V zádveří bytu bude umístěno 6 skříněk, tj. jedna samostatná skříňka pro každého klienta. Ze zádveří se vstupuje i na samostatné WC upravené pro tělesně postižené.

#### Zásady stavebně technického řešení

Objekt bude založen na železobetonových monolitických pasech výškově uskakujících podle terénu. Základové pasy budou po obvodu obloženy extrudovaným polystyrénem .

Obvodový plášť budovy je navržen z keramických tvárnic tl. 365mm P+D na lepidlo nebo pěnu. Obvodový plášť bude dodatečně zateplen zateplovacím systémem z polystyrenu tl. 180mm včetně omítky. Vnitřní nosné stěny budou vyzděny rovněž z keramických tvárnic tl. 300mm P+D na maltu.

V úrovni krovu se sbíjených vazníků budou provedeny železobetonové věnce. Věnce budou provedeny z betonu C20/25.

Tepelná izolace podlah z podlahového polystyrenu EPS 100 Za bude ve dvou vrstvách v celkové tloušťce 220 mm. Hydroizolace spodní stavby je navržena na betonové desce z fólie z měkkého PVC tl. 1,0mm. Součástí podlahy bude podlahové vytápění včetně desek pro instalaci rozvodů. Náslapné vrstvy jsou navrženy podle účelu místností. Po obvodu podlahy u stěn bude vložen dilatační pásek z pěnového PE tl. 10mm.

Dispozice jednotlivých místností je rozdělena keramickými příčkami o různých tloušťkách. Příčky na WC jsou provedeny ve skladebné tl. 120, 150 a 250mm.

Nad půdorysem 1.NP je navržena valbová střecha. Krov zde bude proveden ze sbíjených příhradových vazníků. Dřevěné prvky budou ošetřeny nátěrem proti hnilobě a dřevokazným škůdcům.

Na šikmých střechách je navržena skladba z tašek pálených, které jsou uloženy na laťování.

Na stěny obvodového pláště bude aplikován kontaktní zateplovací systém s tepelnou izolací z polystyrénových fasádních desek, nad únikovými otvory a dveřmi minerální vlna. Izolace soklu bude ze soklových fasádních desek z pěnového polystyrenu (XPS).

V objektu budou sádkartonové podhledy s požární odolností. V koupelně a sociálních zařízeních jsou navrženy sádkartonové podhledy do vlhkého prostředí.

Jsou navržena plastová okna a dveře zasklené izolačním trojsklem. V prosklených částech vstupních dveří a balkonových dveří budou osazena bezpečnostní skla.

Pro zmírnění slunečního záření jsou navrženy vnitřní hliníkové žaluzie ovládané mechanicky.

Všechny dveře budou dřevěné hladké plné do ocelové pozinkované zárubně nebo posuvného pouzdra. Dveřní křídla budou z kvalitní dřevotřísky s povrchovou úpravou lamino HPL tl. 0,8 mm. Kování bude z lehkého kovu.

Dveře, které budou osazeny do ocelových zárubní budou opatřeny gumovým těsněním proti bouchání a nátěry – 1x základní + 2x syntetický. Vstupní dveře jsou navrženy plastové, prosklené, opatřené bezpečnostním sklem a v úrovni 1,1 - 1,6m samolepkou pro zrakově postižené. Dveře budou mít po obvodu bezpečnostní kování a zámek. Na hlavním křídle bude zarážka dveří.

## **Zdravotní technika**

### **Bilance**

#### **Potřeba pitné vody**

Počet obyvatel:	14	
Roční potřeba vody Qr:	45 m <sup>3</sup> /rok/osoba	630 m <sup>3</sup> /rok
Denní potřeba vody Qd:	123 l/den/osoba	1726 l/den
Součinitel denní nerovnoměrnosti kd:	19,6	
Maximální denní potřeba vody Qm:	173 l/den/osoba	2416 l/den
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti kh:	25,2	
Maximální hodinová potřeba vody Qh:	12,9 l/hod/osoba	181,2 l/hod
Potřeba vody:	0,004 l/s/osoba	0,050 l/s

#### **Splašková kanalizace**

Průměrný denní odtok splaškové vody:	1726 l/den
--------------------------------------	------------

Maximální denní odtok splaškové vody:	2416 l/den
Maximální odtok splaškové vody:	0,050 l/s
Roční odtok splaškové vody:	630 m3/rok

### Dešťová kanalizace

Redukovaná plocha střechy Fs:	552 m2 1.00	střecha 552.0 m2
Redukovaná plocha celkem Fc:	552 m2	552.0m2
Intenzita 5min. srážky:	0.027 l/s.m2	
Celkový max. odtok dešťové vody:	14,90 l/s	
Intenzita 15min. srážky:	0,015 l/s.m2	
Roční srážka:	650 mm	
Roční odtok dešťové vody:	358,80 m3/rok	

### Vnitřní vodovod

Vnitřní rozvod vody začíná tlakovou stanicí, osazenou v technické místnosti. Za ATS se potrubí dělí na dvě větve, každá pro samostatnou část domu. Obě větve potrubí začínají podružnou vodoměrnou sestavou. V technické místnosti je bude možné uzavřít.

Rozvody vody v objektu jsou řešeny v trubkách PPR tepelně izolované v trubicích z pěnového polyethylenu. Přívod pitné vody se po vstupu do objektu dělí na dvě větve, tak aby každá z nich zajišťovala potřebu vody v samostatné části objektu. Hlavní trasy jsou dále vedeny pod podlahou objektu, k jednotlivým zařizovacím předmětům jsou trubky vedeny ve drážkách ve stěně. Uložení potrubí musí být tak, aby jednotlivé odbočky umožňovali jeho dilataci.

Ohřívání teplé vody bude zajištěno tepelným čerpadlem. Obě samostatné části domu budou mít samostatný systém ohřevu teplé vody. Systém je navržený s elektrickým dohřevem 2-6kW.

Ohřev bude připraven pro osazení solárního systému pro 5ks plochých kolektorů 1300/2000mm.

### Vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace odvádí splaškové vody od jednotlivých zařizovacích předmětů do kanalizace.

Splašková kanalizace začíná u jednotlivých zařizovacích předmětů připojovacím potrubím. To je provedeno z PP trub HT systému. Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům je vedeno v drážce ve stěně, popřípadě v podlaze. Připojovací potrubí je z HT systému PP trub. Toto potrubí je napojeno na svislé odpadní potrubí. Odpadní potrubí je z KG systému PVC trub.

Kanalizace je odvětrávána větracím potrubím ze svislého potrubí v domě. Toto potrubí je vyvedeno nad střechu domu a je zakončené větrací hlavicí HL 810.

Svodné potrubí je vedeno v zemi pod podlahou domu, v úrovni základů. Svodné potrubí bude provedeno z KG systému PVC trub DN 100÷125 ve spádu min 1%.

### Vytápění

Navrženo je symetrické řešení se dvěma shodnými soustavami pro objekt. Ty sestávají ze zdroje (tepelné čerpadlo vzduch-voda s akumulací nádobou, pojištěním, čerpadly a armaturami) a distribuční otopné podlahové plochy. Nízkoteplotní podlahové vytápění je v koupelně doplněno o topný žebříček s elektrickým dohřevem pro mimosezónní dosušování ručníků. Zálohování výkonu pro objekt jako celek je řešeno vytvořením dvou nezávislých soustav a dodatkovou elektropatronou v akumulátoru tepla pro krátkodobou odstávku TČ.

### Vzduchotechnika

Sociální zařízení - větrání:

Budova bude větrána přirozeným způsobem. Místnosti sociálních zařízení budou větrány nuceně podtlakovým způsobem. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechem budovy. Množství vzduchu bylo stanoveno na základě platných norem a předpisů.

WC	50m <sup>3</sup> /h
umyvadlo	30m <sup>3</sup> /h
sprcha	150m <sup>3</sup> /h

#### digestoře - větrání:

Pro odvod znehodnoceného vzduchu z digestoří bude připraveno potrubí vyvedené nad střechem budovy.

#### Tepelné čerpadlo:

Pro vytápění budovy a ohřev TUV budou použita tepelná čerpadla vzduch-voda. Pro každou polovinu domu bude použito jedno tepelné čerpadlo o výkonu 11,2kW. Tepelná čerpadla budou dělená – vnitřní jednotka a venkovní jednotka. Propojení jednotek bude izolovaným chladivovým potrubím. Součástí tepelného čerpadla bude systém měření a regulace. Tepelné čerpadlo má topný výkon 100% až do venkovní teploty -15°C, potom výkon čerpadla klesá. Při venkovní teplotě -25°C ještě tepelné čerpadlo pracuje s výkonem 75%.

Napájecí napětí: 400V

Příkon (7/35) 2,63kW

Výkon (7/35) 11,2kW

#### **Silnoproudá elektroinstalace**

Bude provedena silnoproudá elektroinstalace a ochrany před bleskem (LPS)

#### **Technická data**

Napájecí síť: 3 PEN 50 Hz AC 400/ 230 V / TN-C-S

#### **Bilance potřeby el. energie:**

CELKEM		instalace světelná	instalace zásuvková	instalace vaření a vytápění	celkem
instalovaný výkon	(kW)	4,650	19,067	65,367	89,084
současnost	β	0,462	0,231	0,385	0,350
výpočtové zatížení	(kW)	2,148	4,404	25,166	31,718
jmenovitý proud	(A)	3,104	6,365	36,367	45,836
proud rezervy	(A)				

#### **Ochrana proti zkratu a přetížení**

Ochrana bude provedena jisticími prvky obsahujícími zkratovou i přepětovou spoušť.

#### **Ochrana před úrazem elektrickým proudem**

Na vnitřních rozvodech dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 automatickým odpojením od zdroje v síti TN C S nadproudovým ochrannými přístroji nebo proudovými chrániči.

V koupelnách bude provedeno ochranné doplňující pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed. 2, čl. 415.2.

#### **Způsob napojení objektu (rozdávěče RS1)**

Objekt bude napojen z elektroměrového rozváděče označeného RE00 do rozváděče RS1 a z něho bude smyčkou napojen rozváděč RS2. Rozváděče budou napojeny celoplastovými kabely.

### **Umělé osvětlení**

Výchozí údaje osvětlení byly určeny podle ČSN EN 12464-1. Hlavní údaje osvětlení jsou uvedeny na výkresech a v tabulkách této technické zprávy. Výpočtové údaje jsou stejné nebo lepší než vyžadují ČSN.

Při návrhu byla rovněž přihlédnuta k současným možnostem použití svítidel a světelných zdrojů s velkou světelnou účinností.

Druhy svítidel a jejich základní parametry jsou uvedeny v TZ objektu.

### **Slaboproudé rozvody**

#### **Rozvod telefonu a datové sítě formou univerzálního kabelového systému (tzv. strukturované kabeláže)**

Přívod linek veřejné sítě elektronických komunikací do řešeného objektu a uzavření smluvního vztahu na poskytování určitých služeb je předmětem jednání investora (případně uživatele) a firmami, které mají oprávnění provozovat veřejné sítě elektronických komunikací.

Zřízení přípojky sítě elektronických komunikací není předmětem této dokumentace, ale je investicí zvoleného provozovatele. Investor musí v dostatečném předstihu vstoupit v jednání se zvoleným provozovatelem o realizaci zřízení přípojky.

Pro potřeby hlasové (telefonní) komunikace v řešeném objektu se předpokládá napojení:

- 2x ISDN2 (vstup PbÚ) – hlasové služby
- 1x ADSL – datové služby, širokopásmový přístup

Pro možnost datové komunikace se předpokládá budoucí sestavení lokální sítě (LAN).

Komunikace běžných pracovních stanic (počítačů) s aktivními prvky datové sítě je uvažována architektura dle normy IEEE 802.3U,Y, typ 100BASE-TX (tzv. Fast Ethernet), která ke svému přenosu využívá kabely UTP 5e. kategorie a výše.

Účastnická část rozvodu telefonu a datové sítě se předpokládá společná - univerzálním kabelovým systémem dle ČSN EN 50 173 (tzv. strukturovanou kabeláží) kategorie 5e s nestíněnou kabeláží.

#### **Rozvod kabelové sítě pro televizní a rozhlasové signály (tzv. společné televizní antény)**

Předpokládá se příjem místně dostupných (v době vypracování PD) digitálních televizních signálů standardu DVB-T.

Příjem zahraničních signálů v dané lokalitě nebude s největší pravděpodobností možný.

Dále se předpokládá příjem signálů rozhlasových stanic v pásmu VKVII (FM).

Systém je navržen tak, aby po doplnění dalšího rozvaděče a satelitní antény byl umožněn i příjem televizních signálů ze satelitních vysílačů.

Zesilovací souprava dané signály zesílí a případně převede do nižších pásem bude konfigurována tak, aby v rozvodu bylo možno přijímat následující programy:

- multiplex "1" (ČT1, ČT2, ČT4, ČT24), kódování MPEG2
- multiplex "2" (Nova, NovaCinema, Prima, Prima Cool, TvBarandov) , kódování MPEG2
- multiplex "3" (Z1) – převod do 21.kanálu, kódování MPEG2



## **Rozvod domovního telefonu**

Pro možnost dohovoru od vstupu do objektu je vyprojektován rozvod domovního telefonu. Rozvod domovního videotelefonu se nepředpokládá.

Rozvod domovního telefonu sestává z tlačítkového tabla, napaječe a domovních telefonů.

Vzhledem k bezpečnosti a ke skutečnosti poměrně malých rozměrů objektu není uvažován elektrický zámek na přístupových dveřích ani na přístupové brance na pozemek. Předpokládá se po dohovoru vstupu osobní přijetí návštěvy fyzickým otevřením dveří.

## **Zařízení autonomní detekce a signalizace požáru**

Dle vyhlášky č.23/2008 a vyhl. 268/2011Sb a v souladu s projektovou dokumentací požárního zabezpečení stavby budou vytipované místnosti vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní optickokouřový či tepelný detektor s vestavěnou akustickou signalizací). Instalované zařízení musí splňovat požadavky ČSN EN 14604 (tř.znak:75118).

Pro zabezpečení všech pokojů a zádveří navrženy zařízení autonomní detekce a signalizace reagující na kouřové průvodní jevy požáru, tj na přítomnost viditelných částí zplodin, vznikajících při hoření.

V místech, kde je z provozních důvodů možný výskyt viditelných částic shodných s částicemi vznikajících při hoření, tj. v obývacím pokoji s kuchyňkou, jsou pro vyloučení falešných poplachů navrženy zařízení autonomní detekce a signalizace reagující na teplotní průvodní jevy požáru, tj na prudký nárůst teploty či na překročení stanovené teplotní konstanty.

Ve všech případech jsou vyprojektovány samostatné zařízení autonomní detekce a signalizace s bateriovým napájením a vestavěnou akustickou sirénou.

## **Komunikace a zpevněné plochy**

Před domem bude provedena dlážděná zpevněná plocha pro příjezd a příchod ke vstupu do domu. Součástí zpevněné plochy jsou i 4 parkovací stání. Zpevněná plocha bude vydlážděna ze zámkové dlažby osazené do šterkopískového lože na šterkové konstrukci a bude ohraničena betonovým obrubníkem. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno odtokem do přilehlého terénu na vlastním pozemku. Směrem do zahrady bude provedena dlážděná terasa rovněž ze zámkové dlažby uložené do šterkopískového lože. Pro příjezd k domu bude jako součást stavby provedena rekonstrukce nezpevněné části stávající účelové komunikace. Bude proveden asfaltový povrch vozovky, případně i náhrada nedostatečně únosných konstrukčních vrstev. Na rekonstruovanou část vozovky bude sjezdem připojena areálová komunikace sloužící pro příjezd k odstavným stáním.

### **1.4. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavba bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci, která je připojena na komunikaci III/3403. V rámci předmětné stavby bude provedena rekonstrukce povrchu nezpevněného úseku vozovky v části k sjezdu a vstupu na pozemek DSS. Vlastní pozemek bude na účelovou komunikaci napojen sjezdem. Na technickou infrastrukturu bude stavba napojena pouze přípojkou NN, vodovod a kanalizace jsou řešeny autonomně na vlastním pozemku stavby. Přípojka NN není předmětem tohoto územního řízení. Bude řešena v rámci samostatného řízení zajišťovaného provozovatelem distribuční sítě.

### **1.5. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území**

#### **Technická infrastruktura**

##### **Napojení na vodu**

Pitná voda pro dům sociálních služeb bude zajištěná z vlastní studny na přilehlém pozemku.

Studna bude vrtaná Vodovodní potrubí mezi studnou a domem je navrženo z HDPE 40x3,7 ve spádu 0,3% do studny. Potrubí bude uloženo na 150mm pískové lože a do výšky 30cm nad vrchol obsypáno



stejným materiálem. Na horní ploše obsypu bude uložena modrá výstražná folie se signalizačním vodičem a zbytek bude zasypán do úrovně upraveného terénu.

### **Likvidace dešťových vod**

Není možné napojení domu na dešťovou kanalizaci, z toho důvodu jsou veškeré dešťové vody svedeny do vsakovací jímky v prostoru zahrady areálu domova.

### **Likvidace splaškových vod**

V obci není možné připojení do splaškové kanalizace, z toho důvodu je nutné splaškové vody vyčistit v domovní čističce odpadních vod a dále zasakovat na pozemku objektu.

Čistička odpadních vod je navržena pro průtok 3,15m<sup>3</sup>/den, na čističku odpadních vod dále navazuje pískový filtr. ČOV bude osazena zatravněné ploše. Je navržený samonosný typ, bez nutnosti obetonování. ČOV je navržena s usazovacím prostorem kde se splaškové vody zbavují mechanických látek, které jsou dále podrobeny anaerobnímu rozkladu. Dále přetékají do aktivačního prostoru, který slouží k biologickému čištění odpadní vody. Pro dosažení požadovaných parametrů vypouštěných vod jsou vody dále přečištěné v pískovém filtru.

### **Napojení na rozvod silnoproudu**

Přívod do hlavního rozvaděče a připojení k distribuční soustavě zajišťuje ČEZ v samostatném projektu.

### **Napojení na rozvod slaboproudu**

Přívod linek veřejné sítě elektronických komunikací do řešeného objektu a uzavření smluvního vztahu na poskytování určitých služeb je předmětem jednání investora (případně uživatele) a firmami, které mají oprávnění provozovat veřejné sítě elektronických komunikací.

Zřízení přípojky sítě elektronických komunikací není předmětem této dokumentace, ale je investicí zvoleného provozovatele. Investor musí v dostatečném předstihu vstoupit v jednání se zvoleným provozovatelem o realizaci zřízení přípojky.

Pro potřeby hlasové (telefonní) komunikace v řešeném objektu se předpokládá napojení:

2x ISDN2 (vstup PbÚ) – hlasové služby

1x ADSL – datové služby, širokopásmový přístup

### **Doprava v klidu**

Jedná se o objekt s chráněným bydlením pro zdravotně postižené osoby, jejichž postižení jim neumožňuje vlastnit oprávnění k řízení motorového vozidla. Pro výpočet dle ČSN 736110 byl z tabulky 34 použit jako druh stavby domov důchodců.

Účelová jednotka – lůžko      počet účelových jednotek na jedno stání = 5

V dvojdomku je umístěno celkem 12 lůžek

základní počet odstavných stání  $O_o = 12 : 5 = 2,4 = 3$  stání

Celková normová potřeba počtu stání pro posuzovanou stavbu (N):

$N = O_o \cdot k_a$        $O_o$  – základní počet odstavných stání

$P_o$  – základní počet parkovací stání

$k_a$  – součinitel vlivu stupně automobilizace

- při stupni automobilizace 1 : 2

$N = 3 \times 1 = 3$  normová stání

Jsou navržena 4 stání, z toho 2 v rozměru 3,5 x 5,3m odpovídajícím stání pro vozidla přepravující zdravotně postižené osoby.

## **1.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Stavba je navržena a bude realizována dle platné legislativy s ohledem na vyhodnocení vlivu stavby na životní prostředí.

Stavba RD nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí.

### Ochrana životního prostředí během stavby

Stavba bude realizována oprávněným subjektem. Jednou z podmínek pro získání oprávnění k realizaci stavby je znalost platné legislativy i v oblasti ochrany životního prostředí a minimalizace dopadů stavební činnosti.

Stavební společnost bude během výstavby dodržovat všechny zákonné vyhlášky, předpisy a postupy při provádění prací, dopravě, skladování, likvidaci a ukládání odpadů.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů jejichž vznik se během stavby předpokládá s očíslováním dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP ČR č. 381/2001 Sb.), s uvedením odhadu množství produkovaného odpadu:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství (t)
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	0,01
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,001
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,0
15 01 02	Plastové obaly	O	0,1
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,05
15 01 04	Kovové obaly	O	0,05
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1
17 01 01	Beton	O	1,0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,1
17 04 05	Železo a ocel	O	0,1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	0,05
17 08 02	Směsné stavební na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	1,0

Se vzniklými odpady bude zhotovitel stavby nakládat v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001Sb., v platném znění a souvisejícími právními předpisy.

**V rámci stavby bude pod objekty sejmuta ornice, která se po dokončení výstavby rozprostře po pozemku.**

### Povodně

Stavba se nenachází v záplavovém území.

### Sesuvy půdy

Stavba se nenachází v území, ve kterém by se vyskytovaly svahové pohyby. Větrná ani vodní eroze nebude stavbou zvýšena. Není nutno navrhovat opatření.

### Poddolování

Stavba se nenachází v oblasti, ve které by v minulosti či současnosti probíhala hornická činnost, území není poddolováno. Není nutno navrhovat opatření.

### Seizmicita

Seizmické poměry nevybočují z běžných hodnot seizmicky stabilního Českého masivu. Není nutno navrhovat opatření.

### Radon

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. V dalším stupni projektové dokumentace budou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

### Hluk v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru stavby

Nebudou překročeny hygienické limity.

### 1.7. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Výškový rozdíl vnitřních i vnějších pochozích ploch je max. 20 mm.

Před vstupem do domu bude umístěn zapuštěný rošt (čistící zóna), jehož velikost mezery ve směru chůze bude nejvýše 15 mm. Čistící zóny budou bez kartáčové úpravy a budou zapuštěny bez jakéhokoliv výstupku.

Venkovní ovládací prvky budou umístěny ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky bude mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0)

Komunikace pro chodce budou mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.

Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce budou max. 20 mm. Komunikace pro chodce budou mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

U domu budou dvě vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené o šířce 3500 mm. Od vyhrazených stání je být zajištěn přímý bezbariérový přístup na komunikaci pro chodce a tato stání jsou umístěny nejbližší vůči vchodu a východu z příslušné stavby.

Před vstupem do budovy je navržena plocha šířky 1800mm a délky min 2000 mm. Sklon plochy před vstupem do budovy je pouze v jednom směru a to 1,0%.

***Uživatel nepožaduje vzhledem k cílové skupině klientů, aby byly venkovní plochy opatřeny vodícími liniemi.***

### 1.8. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Pro navrhovanou stavbu byl zpracován radonový průzkum. Na pozemku stavby byl zjištěn střední stupeň radonového indexu, který umožňuje umístění předmětné stavby. Jsou navržena opatření pro eliminaci radonového rizika – postačující je standardní izolace proti zemní vlhkosti.

### 1.9. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

- SO 01 – Dvoubytový dům typ I
- SO 02 – Rekonstrukce komunikace
- SO 03 – Studna
- SO 04 – ČOV, areálová kanalizace
- SO 05 – Areálový rozvod vody
- SO 06 – Areálová komunikace a zpevněné plochy
- SO 07 – Oplocení
- SO 08 - Sadové úpravy
- SO 09 – Přípojka NN

### 1.10. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Stavba nebude mít žádné negativní účinky na okolí.

## 2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena a bude realizována tak, že nedojde ke:

### 2.1. Zřízení stavby nebo její části.

Stavba je navržena ze staticky určitých konstrukcí. Stabilita je zajištěna ztužujícími prvky a konstrukcemi, které jsou navrženy tak, aby bezpečně přenesli zatížení do základů a základové zeminy.

### 2.2. Zvětšení stupně nepřístupného přetvoření nedojde.

Jednotlivé konstrukční prvky jsou navrženy tak, aby nedošlo k jejich nepřipustnému přetvoření ani k nepřipustnému přetvoření nesených konstrukcí.

### 2.3. Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

Vliv na instalované technologické zařízení je v souladu s článkem 2.2. Při návrhu konstrukce bylo uvažováno s daným zařízením a také s rezervou na případná další. Podrobněji viz. statický výpočet.

### 2.4. Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Při návrhu konstrukce bylo postupováno dle platných ČSN EN. Byly vzaty do úvahy známé vnější i vnitřní vlivy. Podrobněji viz statický výpočet, ve kterém jsou uvažované vlivy (zatížení) na konstrukci uvedeny.

## 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

### 3.1 Zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu

### 3.2 Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě

### 3.3 Omezení šíření požáru na sousední stavbu

### 3.4 Umožnění evakuace osob a zvířat

### 3.5 Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Podrobné řešení požární bezpečnosti stavby je v samostatné části dokumentace.

## 4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009 Sb.

Hygienická zařízení budou vybavena tekoucí teplou a studenou vodou a osoušeči rukou.

Podlahy a stěny hygienických zařízení jsou navrženy jako omyvatelné, dlažby z keramických dlaždic, obklad stěn z keramických obkladaček do výšky horní hrany dveřních zárubní, tedy cca 2,15 m.

### NÁVRHOVÉ PARAMETRY VNITŘNÍHO PROSTŘEDÍ

#### VĚTRÁNÍ

Hygienická zázemí objektu budou větrána podtlakově:

WC	50m <sup>3</sup> /h
umyvadlo	30m <sup>3</sup> /h
sprcha	150m <sup>3</sup> /h

#### VYTÁPĚNÍ

Místnost	ZIMA	
	Teplota °C	Vlhkost
Koupelny	24°C	nedef.
Technické zázemí	15°C	nedef.
Obytné prostory	20°C	nedef.
Chodby, předsíně	15°C	nedef.
Technické prostory	10°C	nedef.

## **5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ**

Bezpečnost provozu stavby při jejím užívání bude zajištěna provozními předpisy a kontrolou jejich dodržování.

## **6. OCHRANA PROTI HLUKU**

V objektu se nebudou nacházet žádné zdroje nadměrného hluku. Vzduchotechnické zařízení nebude svou hlučností převyšovat povolené limity.

## **7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA**

### **7.1 Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov**

Pro projektované objekty jsou splněny požadavky odstavce 1 Zákona 406/2000Sb., o hospodaření energií, jak vyplývá z pozdějších změn. Byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

### **7.2 Stanovení celkové energetické spotřeby stavby**

Celková tepelná ztráta:

objektu – 17 kW

instalovaný výkon topné soustavy objektu – 21 kW

(vychází z požadavku na zátáp do 2h po topné přestávce)

## **8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Vstup do objektu má šířku 1600mm. Hlavní křídlo dvoukřídých dveří je navrženo šířky 1000mm. Otevíravé dveřní křídlo je ve výši 900 mm opatřeno vodorovným madlem přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Dveře jsou zaskleny od výšky 400 mm. Zámek dveří je umístěn ve výšce max. 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm od podlahy. Horní hrana zvonkového panelu bude max. 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou bude ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí výrazným pruhem šířky 50mm nebo značkou o průměru nejméně 50mm vzájemně vzdálené od sebe nejvíce 150 mm.

Převážná část vnitřních dveří má šířku 900mm a jsou posuvné.

Prosklená stěna na terasu bude ve spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřena proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1 000 mm a zároveň ve výšce 1 400 až 1 600 mm bude skleněná výplň kontrastně označena oproti pozadí stejně jako vstupní dveře. Ovládání oken bude nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Povrch vnitřních pochozích ploch je navržen rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapné vrstvy v domě jsou použity PVC , keramická dlažba a betonová dlažba (u vstupu a na terase). Součinitel smykového tření bude nejméně 0,5, u keramické dlažby v koupelně je požadován součinitel smykového tření R10 (0,6).

Kontrast stěn bude řešen s ohledem na klientelu domu a jejich postižení.

*Dle zkušeností s užíváním a požadavky klientů Domova sociálních služeb ve Slatiňanech byla navržena dispozice koupelny. Uživatel požaduje, aby u vany v koupelně nebyla provedena nástupní plocha šířky 400mm a u sprchového boxu souhlasí s vytvořením tří pevných stěn. Ve vaně a sprchovém boxu budou očistu těla provádět klienti, kteří nejsou pohybově postiženi. Očistu těla nepohyblivých klientů bude prováděna v mobilní vaně za asistence ošetřovatelky.*

Stěny hygienických zařízení budou po konstrukční stránce umožňovat kotvení opěrných model v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Podlaha je navržena protiskluzná R10.

Záchodová kabina má šířku 1800 mm a hloubku 2150 mm. Uspořádání kabiny viz samostatný výkres. Šířka vstupních dveří na WC je 900 mm.

Před podélnou stranou vany bude volný manipulační prostor minimálně 1500 mm. Horní hrana vany bude nejvýše 500 mm nad podlahou. Vana bude odsazena od přilehlé stěny nejméně o 100 mm.

Podél zdi bude opěrné vodorovné madlo délky 1200 mm ve výšce 100 mm nad lícem vany a svislé madlo délky 500 mm umístěné nejvýše 200 mm od vanové baterie.

Navržený sprchový kout má půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu činí 20 mm. Sprchový kout je vybaven sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osově vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu bude ruční sprcha s pákovým ovládáním. V místě ruční sprchy bude vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu.

V celém domě nebude provedeno nouzové volání s ohledem na trvalou péči asistentky, která bude 24 hodin.

## **9. OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **9.1 Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva**

Stavba neznamená žádné ohrožení obyvatelstva

## **10. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)**

### **10.1 Odvodnění území včetně zneškodnění odpadních vod**

Dešťové vody budou zasakovány na vlastním pozemku. Odpadní vody budou vyčištěny v domovní čistírně odpadních vod a zasakovány.

### **10.2 Zásobování vodou**

Objekt bude zásobován z vlastní studny.

### **10.3 Řešení dopravy**

Viz odst. 1.4

### **10.4 Povrchové úpravy okolí, včetně vegetačních úprav**

Po dokončení stavby bude na nezpevněných plochách rozprostřena ornice v tl.200mm a provede se výsadba trávníku. Okolo domu budou zasázeny nízké keře, okrasné kultivary a náhradní výsadba za vykáčené stromy.

## **11. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.